

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE



COMUNE DI SARRE
COMMUNE DE SARRE

SERVIZIO TECNICO

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO
DEI PASCOLI COMUNALI PER SEI ANNI
DAL 2025 AL 2030

LOTTO 1 – MORGNOZ
LOTTO 2 – FRUMIERE
LOTTO 3 – COMBA
LOTTO 4 – PASCOLO CAPRE

Data: Agosto 2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Arch. Bruno AUTELITANO



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

1. Amministrazione affittante.

La presente asta pubblica è indetta dal Comune di Sarre, con sede in frazione Tissoret 39 – 11010 Sarre (AO), tel. 0165-215637, PEC: protocollo@pec.comune.sarre.ao.it e-mail: info@comune.sarre.ao.it sito istituzionale: www.comune.sarre.ao.it.

2. Oggetto e finalità dell'asta pubblica.

2.1. L'asta ha ad oggetto l'affitto, ad uso agricolo, dei seguenti lotti di terreni di proprietà comunale:

Foglio	Mappale	Superficie		Coltura	Lotto 1 Morgnoz	Lotto 2 Frumière	Lotto 3 Comba	Lotto 4 Pascolo Capre
		mq	ha					
2	9	184.764	18,4764	Pascolo	18,4764			
2	10	224.195	22,4195	Pascolo	22,4195			
Totale					40,8959			
1	5	319.390	31,9390	Pascolo		31,9390		
1	26	382.914	38,2914	Pascolo		38,2914		
1	30	386.904	38,6904	Pascolo		38,6904		
Totale						108,9208		
1	25	285.396	28,5396	Pascolo			28,5396	
4	103	965	0,0965	Incolto sterile			0,0965	
4	104	3.933	0,3933	Incolto produttivo			0,3933	
Totale							29,0294	
1	2	902.825	90,2825	Incolto produttivo				90,2825
2	25	347.085	34,7085	Incolto produttivo				34,7085
2	26	148.720	14,8720	Pascolo				14,8720
2	27	21.053	2,1053	Pascolo				2,1053
2	28	519	0,0519	Incolto produttivo				0,0519
2	29	755	0,0755	Incolto produttivo				0,0755
2	33	406.170	40,6170	Incolto produttivo				40,6170
Totale								182,7127

2.2. L'asta mira al perseguimento degli obiettivi prioritari della politica regionale agricola e di sviluppo rurale quale declinazione, a livello territoriale, della normativa europea e nazionale, con particolare riferimento:

- al mantenimento del tessuto agricolo sul territorio regionale, da conseguirsi attraverso il rafforzamento della competitività delle aziende agricole secondo politiche, che, nel contempo, garantiscano la tutela del paesaggio, il presidio del territorio, nonché la valorizzazione dei beni pubblici;
- alla tutela della qualità e l'accrescimento del valore aggiunto delle produzioni tipiche, con particolare attenzione al prodotto Fontina DOP;
- alla priorità per i giovani agricoltori, al fine di assicurare un efficiente e produttivo ricambio generazionale;
- alla adeguata gestione delle superfici prato-pascolive e al corretto equilibrio in termini di carico animale;

2.3. L'Amministrazione concedente promuove, anche ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 18 maggio 2001, n. 228:

- un approccio ambientalmente sostenibile alle pratiche agricole, che contenga le emissioni connesse alla monticazione dei capi e comunque assicuri la miglior tutela dell'ambiente;



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

- b) la tutela delle vocazioni produttive del territorio, delle produzioni di qualità e delle tradizioni alimentari e produttive;
- c) la valorizzazione della esperienza specifica, intesa quale buona prassi di cura del territorio nel suo aspetto naturale, antropico e produttivo;
- d) la promozione di attività funzionali alla sistemazione e alla manutenzione (anche migliorativa) del territorio, alla salvaguardia del paesaggio agrario e forestale, alla cura ed al mantenimento dell'assetto idrogeologico.

2.4. L'amministrazione si prefigge, in particolare, di assicurare la migliore conservazione possibile dei prati e dei pascoli permanenti, in ragione:

- a) della funzione protettiva da essi esercitata e consistente innanzitutto nel mantenimento della fertilità dei suoli e nella costituzione di un ostacolo alla lisciviazione ed alla dispersione nell'ambiente degli elementi minerali;
- b) dell'effetto benefico rispetto alla garanzia della stabilità dei versanti rispetto a fenomeni franosi e valanghivi;
- c) degli effetti benefici in termini di salvaguardia della biodiversità vegetale.

A tali fini, il Comune intende favorire un'economia sostenibile, in cui svolgono un ruolo fondamentale il pascolamento diretto e il suo governo costante, preferibilmente secondo metodologie tradizionali che coinvolgano l'intera filiera produttiva, basato sulle caratteristiche specifiche dell'alpeggio e sull'uso adeguato della risorsa.

3. Breve descrizione dell'oggetto.

3.1. La superficie agricola utilizzabile (SAU) a pascolo è stata individuata in collaborazione con il Dipartimento agricoltura e AREA VdA ed è costituita dalle seguenti tipologie colturali desumibili dalla banca dati del Sistema informativo agricolo nazionale (SIAN):

ALPEGGIO	Desc_Prati_perm	SAU_totale_ha
Lotto 1 MORGNOZ	pascolamento con animali propri	36,5111
Lotto 2 FRUMIERE	pascolamento con animali propri	78,6941
	nessuna pratica	3,7591
Lotto 3 COMBA	pascolamento con animali propri	7,9054
Lotto 4 PASCOLO CAPRE	pascolamento con animali propri	18,4840
	nessuna pratica	15,2499



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

3.2. Il carico adeguato previsto, calcolato in collaborazione con il Dipartimento agricoltura e AREA VdA sulla base delle condizioni concrete dell'alpeggio al momento della pubblicazione del presente bando, è pari a:

ALPEGGIO	Carico adeguato previsto per 100 gg UBA
Lotto 1 MORGNOZ	37
Lotto 2 FRUMIERE	41
Lotto 3 COMBA	2,8
Lotto 4 PASCOLO CAPRE	17

3.3. In rapporto a tale carico adeguato, sono definiti anche i seguenti carichi minimo e massimo per 100 gg., che non potranno mai essere superati in costanza di affitto, salva modifica delle condizioni dell'alpeggio e comunque previa valutazione dell'Amministrazione comunale:

ALPEGGIO	carico minimo pre- visto per 100 gg UBA	carico massimo previsto per 100 gg UBA
Lotto 1 MORGNOZ	13,60	75,00
Lotto 2 FRUMIERE	30,60	150,00
Lotto 3 COMBA	3,00	15,00
Lotto 4 PASCOLO CAPRE	12,60	60,00



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

4. Valore a base d'asta.

Il canone annuo di affitto a base d'asta è pari a:

ALPEGGIO	Canone annuo a base d'asta
Lotto 1 MORGNOZ	€ 1.050,00
Lotto 2 FRUMIERE	€ 2.200,00
Lotto 3 COMBA	€ 300,00
Lotto 4 PASCOLO CAPRE	€ 950,00

5. Durata dell'affitto.

- 5.1.** La durata dell'affitto è stabilita in 6 anni (SEI), con decorrenza dal 01/01/2025 e scadenza al 31/12/2030.
- 5.2.** L'affitto cessa automaticamente alla data di scadenza prevista in contratto, senza necessità di preavviso. Nella data prevista, gli immobili affittati dovranno essere riconsegnati all'Amministrazione concedente liberi da persone, animali e cose.

6. Modalità di pagamento del canone.

- 6.1.** Il canone annuo d'affitto, corrispondente a quello offerto, è pagato all'Amministrazione concedente dall'affittuario in via anticipata entro il 30 settembre di ogni anno, previa emissione da parte degli uffici comunali dell'avviso PagoPA.
- 6.2.** In mancanza di pagamento il contatto si intende risolto.

7. Operatori economici ammessi all'asta pubblica.

7.1. Possono partecipare:

- a) le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
- b) le cooperative agricole;
- c) le associazioni temporanee da costituirsi o già costituite tra i soggetti di cui alla precedente lettera a).

7.2. È fatto divieto agli operatori economici di partecipare all'asta pubblica in più di un'associazione temporanea di scopo ovvero di partecipare all'asta pubblica anche in forma individuale qualora vi abbiano partecipato in associazione temporanea di scopo.

7.3. Nel caso in cui all'asta partecipino lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti, singoli od associati, a norma dell'art. 22, comma 1 della legge n. 11/1971, si procederà con licitazione privata o trattativa privata con i soli operatori aventi questa forma giuridica.



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D’AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

7.4. Potranno partecipare alla gara le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati e le cooperative agricole che non risultino morosi, per alcun motivo, nei confronti del comune di Sarre (con riguardo a tutti i servizi comunque erogati dal comune stesso) e che non abbiano in corso o abbiano avuto negli ultimi 5 anni liti e/o contenziosi giudiziari contro il comune di Sarre.

8. Requisiti di ordine generale.

8.1. Sono esclusi dalla partecipazione all’asta pubblica e non possono stipulare il contratto di affitto gli operatori economici:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo –salvo il caso di cui all’art. 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 – o nei cui confronti è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti sussista una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall’art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 o un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all’articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- c) che hanno riportato sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi relativi alla loro condotta professionale;
- d) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- e) che hanno commesso un errore grave nell’esercizio della loro attività professionale, la cui valutazione è rimessa all’Amministrazione;
- f) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- h) nei cui confronti è stata applicata una sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all’art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n.223, convertito, con modificazioni dalla L. 4 agosto 2006, n. 248;
- i) che versano nella situazione, causa di esclusione, di cui all’art. 1-bis, comma 14, della L. 18 ottobre 2001, n. 383 (Primi interventi per il rilancio dell’economia) dettato in materia di piani individuali di emersione del lavoro sommerso;
- j) che versano nelle situazioni di cui all’art. 41, comma 1, del d.lgs. 11 aprile 2006, n. 198 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della Legge 246/2005) e di cui all’art. 44, comma 11, del d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell’immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) in conseguenza di gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi);
- k) che sono soggetti alla causa di esclusione di cui all’art. 36, comma 3, della L. n. 300/1970 in conseguenza della violazione dell’obbligo di applicare o far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona di riferimento;



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

- l) che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.
- m) che hanno pendenze, liti o contenziosi con il comune di Sarre;
- n) che si trovino in situazione di morosità relativamente alla conduzioni di alpeggi o altri immobili di proprietà comunale.

9. Requisiti di ordine speciale

- 9.1.** Il concorrente deve essere in possesso, o dichiarare la disponibilità, di un numero e di una tipologia di capi di bestiame che verranno monticati rispondente (in termini numerici) al carico adeguato dell'alpeggio di cui all'art. 3.2 che deve essere attestato tramite un'apposita dichiarazione inserita nella busta A – documentazione amministrativa.
- 9.2.** Il contenuto della dichiarazione verrà sottoposto a verifica da parte del Comune nei 10 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva, previa richiesta di indicazione specifica dei singoli capi e del relativo titolo di disponibilità. L'esito positivo della verifica costituisce condizione sospensiva della efficacia dell'aggiudicazione medesima.
- 9.3.** A cadenza annuale rispetto alla prima verifica, l'affittuario dovrà inviare alla Amministrazione comunale l'elenco dei capi che intende monticare, ai fini della verifica della rispondenza alle condizioni di carico adeguato (anche eventualmente variate in dipendenza del mutamento delle condizioni dell'alpeggio).

10. Termine per il ricevimento delle offerte.

Il termine per il ricevimento delle offerte scade il giorno 9 settembre 2024, alle ore 12:00, ed è perentorio.

11. Modalità di presentazione e contenuti delle offerte.

- 11.1.** Il plico contenente l'offerta e la relativa documentazione deve pervenire, a mezzo posta o a mani, **pena l'esclusione**, all'indirizzo di cui all'art. 1 del presente avviso, entro il termine perentorio di cui all'art. 11 dell'avviso medesimo. Il recapito, quanto a integrità e tempestività del plico, è ad esclusivo rischio del mittente; data e ora del recapito sono certificati dall'apposizione del timbro di protocollo in arrivo da parte dell'Amministrazione concedente.
- 11.2.** Il plico deve essere chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno l'indicazione della denominazione o ragione sociale, del codice fiscale, dell'indirizzo, del numero di telefono della e-mail o pec dell'operatore economico mittente (in caso di associazione temporanea di scopo, vanno riportati sul plico i dati identificativi di tutti gli operatori economici che la costituiscono) e la seguente dicitura:
«Offerta per l'affitto, ad uso agricolo, di terreni comunali denominati (indicare: LOTTO 1 – MORGNOZ, LOTTO 2 – FRUMIERE, LOTTO3 – COMBA, LOTTO 4 – PASCOLO CAPRE) – NON APRIRE».
- 11.3.** Nel plico devono essere inserite, **pena l'esclusione**, due buste debitamente sigillate, riportanti il nominativo del concorrente e recanti le seguenti indicazioni:
 - a) Busta A – documentazione amministrativa;
 - b) Busta B – offerta economica.



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

11.4. All'interno della "Busta A documentazione amministrativa" devono essere inseriti:

11.4.1. Domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione generale, in carta libera, di cui al modello allegato 1, compilata e sottoscritta dall'operatore economico (in caso di persona fisica) o dal suo legale rappresentante (in caso di persona giuridica), corredata di copia fotostatica di documento di identità valido del sottoscrittore. In caso di associazione temporanea di scopo, la domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione generale deve essere prodotta da tutti gli operatori economici componenti l'associazione medesima.

11.4.2. In ipotesi di associazione temporanea:

- a) se già costituita: **atto costitutivo dell'associazione** contenente l'identificazione dei mandanti e del mandatario, unitamente al **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito dai primi al secondo, e risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata (o copia autentica di esso);
- b) se non ancora costituita: **dichiarazione redatta su carta libera**, sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutti i soggetti componenti l'associazione attestante il loro impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, identificato nella dichiarazione come mandatario, il quale stipulerà il contratto di affitto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

11.4.3. Autodichiarazione circa il numero e la tipologia di capi di cui si assicura la disponibilità, di cui all'art. 9.1.

11.5. All'interno della "Busta B offerta economica" deve essere inserita:

11.5.1. Dichiarazione di offerta economica, in bollo da euro 16,00, di cui al modello allegato 2, contenente l'indicazione, in cifre ed in lettere, della percentuale di rialzo offerta rispetto al canone annuo di affitto a base d'asta, sottoscritta dall'operatore economico (in caso di persona fisica) o dal suo legale rappresentante (in caso di persona giuridica). In caso di associazione temporanea di scopo, la dichiarazione di offerta economica deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici componenti l'associazione medesima, se questa non è ancora costituita, o soltanto dal mandatario, se invece è già costituita. Deve essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.

12. Criterio di aggiudicazione.

12.1. L'aggiudicazione del contratto di affitto è disposta con il criterio del maggior rialzo rispetto al canone annuo di affitto a base d'asta.

12.2. Non sono ammesse offerte in ribasso;

12.3. In caso di offerte uguali l'Amministrazione concedente richiederà ai concorrenti di presentare, secondo le modalità sopra indicate per l'offerta economica, un'offerta migliorativa entro il termine perentorio che verrà indicato nella richiesta, convocando a tal fine una nuova seduta pubblica; ove non pervenga nessuna offerta migliorativa o le stesse fossero nuovamente uguali, nella suddetta seduta si procederà a sorteggio del concorrente aggiudicatario.



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

13. Procedura di gara.

- 13.1.** Le operazioni di gara si svolgono in seduta pubblica il **giorno 11 settembre 2024, alle ore 09:00**, nel luogo indicato nell'art. 1 del presente avviso e, se necessario, possono essere aggiornate ad ora e giorno successivi.
- 13.2.** Durante la seduta pubblica l'Amministrazione concedente procede, nell'ordine:
- a) a verificare che gli intervenuti alla seduta abbiano titolo a partecipare, a formulare eventuali osservazioni o chiarimenti in nome e per conto degli operatori economici offerenti e a presentare eventuali offerte migliorative;
 - b) a verificare l'integrità e la tempestività dei plichi pervenuti;
 - c) ad accertare la completezza e la regolarità della documentazione indicata nell'art. 11.4; qualora emergano irregolarità tali da non compromettere la parità di trattamento fra concorrenti né l'interesse dell'Amministrazione concedente, ad invitare il legale rappresentante del concorrente o suo delegato, se presenti, a regolarizzare il documento od a fornire chiarimenti;
 - d) nel caso in cui tra gli operatori economici ammessi siano presenti operatori aventi forma di lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti, singoli od associati, il Seggio provvede a interrompere l'asta pubblica, per proseguire nelle forme della licitazione privata tra i soli lavoratori manuali della terra o coltivatori diretti, proseguendo nelle disamina delle sole offerte da questi presentate, ovvero della trattativa privata (se un solo operatore ammesso ha dette forme giuridiche);
 - e) ad esaminare e dare lettura del contenuto della offerta economica dei concorrenti ammessi alla procedura;
 - f) a redigere la graduatoria delle offerte e a proporre l'aggiudicazione provvisoria del contratto d'affitto, sulla base del criterio dell'offerta più alta.
- 13.3.** L'aggiudicazione è disposta a favore del concorrente primo graduato, salvo abbiano presentato richiesta coltivatori, singoli o associati, insediati su fondi contigui al bene oggetto della concessione, che avranno preferenza a norma dell'art. 22, comma 3 della l. 11/1971.
- 13.4.** L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica d'ufficio, da parte dell'Amministrazione concedente, del possesso da parte dell'aggiudicatario del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti.

14. Informazioni complementari.

- 14.1.** L'aggiudicazione definitiva è soggetta alla ulteriore condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'affittuario uscente. A tale scopo l'Amministrazione concedente comunica all'affittuario uscente, mediante lettera raccomandata A.R. o PEC da inviarsi entro 10 (dieci) giorni dalla adozione della aggiudicazione, l'offerta aggiudicataria; l'affittuario uscente ha diritto di prelazione se, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della predetta comunicazione, offre condizioni uguali a quelle dell'offerta aggiudicataria, ivi compresa l'accettazione degli obblighi contrattuali specifici di cui all'art. 15.

Nel caso in cui le verifiche di cui all'art. 13.3 dessero esito negativo successivamente alla risposta dell'affittuario uscente:

- a) nel caso in cui la prelazione fosse stata esercitata, le condizioni accettate verranno automaticamente riportate a quelle della offerta valida prima graduata;
- b) nel caso in cui la prelazione non fosse stata esercitata, decorrerà nuovamente il termine di giorni 30 (trenta) dalla comunicazione della nuova graduatoria.



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

14.2. È vietato il subaffitto e ogni altra forma di cessione dei fondi affittati.

14.3. Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto d'affitto sono a carico dell'affittuario.

15. Obblighi contrattuali specifici.

15.1. L'affittuario ha l'obbligo di:

- a) monticare vacche da latte in produzione in misura e tipologia coincidente a quella del carico adeguato dell'alpeggio, così come dichiarato in sede di offerta e di destinare il latte alla produzione – diretta o mediante conferimento a cooperative tra produttori del latte – di Fontina DOP, Fromadzo DOP e formaggi P.A.T. (produzioni agroalimentari tradizionali) della Valle d'Aosta, nonché una quota pari al 30% di animali improduttivi e ovicaprini di razza valdostana ai fini di sfruttare il pascolo nelle zone impervie e marginali;
- b) utilizzare le superfici mediante il pascolamento diretto e turnato da parte del bestiame e mantenere una cotica erbosa densa ed equilibrata;
- c) provvedere alla custodia continua degli animali monticati intendendo come tale l'adozione di un sistema quotidiano di sorveglianza degli animali mediante l'impiego di apposito personale;
- d) limitare l'eventuale impiego dei cani da guardiania solo in presenza del personale addetto e a stretto contatto del bestiame durante il pascolamento gestito, evitando nel modo più assoluto le incursioni dei cani da guardiania al di fuori delle aree di pascolamento;
- e) garantire il libero passaggio sui sentieri esistenti nei lotti affittati, provvedendo alla manutenzione degli stessi (taglio di erba e cespugli), durante il periodo contrattuale;
- f) distribuire correttamente le deiezioni aziendali sulle superfici pascolive tramite canali per la fertirrigazione (ru) o pompe e tubazioni;
- g) non usare alcun tipo di fertilizzante chimico;
- h) non usare pesticidi, diserbanti e disseccanti;
- i) limitare lo sviluppo di erbe ed arbusti infestanti nonché della flora nitrofila nel pascolo fertile e nelle aree prossime ai fabbricati, adottando opportune pratiche agricole (es. taglio, sfalcio, concimazioni corrette ecc.);
- j) mantenere il decoro e la pulizia dei pascoli provvedendo alla rimozione di materiali deturpanti per l'ambiente;

15.2. A seguito del comprovato verificarsi di fatti eccezionali, anche di natura sanitaria, l'Amministrazione può concedere, previa motivata richiesta dell'affittuario, deroghe ai suddetti obblighi contrattuali.

15.3. L'inosservanza degli obblighi indicati nell'art. 15.1, lettere a), b), è causa di risoluzione del contratto d'affitto ai sensi dell'art. 1456 c.c. e comporta la risarcibilità dell'eventuale danno.

15.4. L'inosservanza degli obblighi di cui alle altre lettere dell'art. 15.1 darà luogo all'applicazione di penali fatta salva la risarcibilità del danno ulteriore. Il verificarsi di almeno quattro violazioni degli obblighi di cui all'art. 15.1. (anche reiterate) costituisce causa di risoluzione del contratto.

16. Privacy

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento europeo UE 2016/679 (Codice della Privacy), l'Amministrazione comunale si impegna a trattare i dati relativi alla procedura di cui trattasi esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

17. Rinvio.



Comune di Sarre

~

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

Per tutto quando non espressamente previsto nel presente avviso, si applicano le norme di cui al r.d. 827/1924 ed al d.lgs. 36/2023, in quanto compatibili.

18. Allegati.

Allegato 1 – Modello di domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione generale.

Allegato 2 – Modello di dichiarazione di offerta economica.