



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D’AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

ESTRATTO AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L’AFFITTO DEI PASCOLI COMUNALI PER SEI ANNI DAL 2025 AL 2030

Il Comune di Sarre, è proprietario dei seguenti terreni, così costituiti:

Foglio	Mappale	Superficie		Coltura	canone affitto €/ha	Lotto 1 Morgnoz	Lotto 2 Frunière	Lotto 3 Comba	Lotto 4 Pascolo Capre	Canone annuo arrotondato	Canone sesennale
		mq	ha								
2	9	184.764	18,4764	Pascolo	€ 25,00	18,4764				€ 1.050,00	€ 6.300,00
2	10	224.195	22,4195	Pascolo		22,4195					
Totale						40,8959					
1	5	319.390	31,9390	Pascolo	€ 20,00		31,9390			€ 2.200,00	€ 13.200,00
1	26	382.914	38,2914	Pascolo			38,2914				
1	30	386.904	38,6904	Pascolo			38,6904				
Totale							108,9208				
1	25	285.396	28,5396	Pascolo	€ 10,00			28,5396		€ 300,00	€ 1.800,00
4	103	965	0,0965	Incolto sterile				0,0965			
4	104	3.933	0,3933	Incolto produttivo				0,3933			
Totale								29,0294			
1	2	902.825	90,2825	Incolto produttivo	€ 5,00				90,2825	€ 950,00	€ 5.700,00
2	25	347.085	34,7085	Incolto produttivo					34,7085		
2	26	148.720	14,8720	Pascolo					14,8720		
2	27	21.053	2,1053	Pascolo					2,1053		
2	28	519	0,0519	Incolto produttivo					0,0519		
2	29	755	0,0755	Incolto produttivo					0,0755		
2	33	406.170	40,6170	Incolto produttivo					40,6170		
Totale									182,7127		

che intende dare in affitto con contratto di locazione di fondo rustico ai sensi della legge 203/1982 ai canoni a base d’asta sopra descritti.

Potranno partecipare alla gara:

- le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
- le cooperative agricole;
- le associazioni temporanee da costituirsi o già costituite tra i soggetti di cui alla precedente lett. a).

L’aggiudicazione è effettuata al miglior offerente sulla base dell’offerta economica espressa in percentuale in aumento, sono escluse offerte a ribasso.

Il contratto d’affitto avrà la durata di anni sei, e quindi per gli anni 2025-2030. Il contratto cesserà di diritto e di fatto al termine del periodo stabilito, senza bisogno di preavviso e di disdetta.

Il canone annuo dovrà essere versato entro il 30 settembre ogni anno.

Chiunque è interessato a partecipare alla gara in oggetto dovrà far pervenire all’Ufficio Protocollo del Comune di Sarre, **inderogabilmente ed a pena esclusione** entro le ore **12:00 del giorno 9 settembre 2024**, mediante raccomandata A.R, agenzia autorizzata ovvero a mano, un plico indirizzato a: COMUNE DI SARRE – Frazione Tissoret, 39 – 11010 SARRE (AO).

Il plico deve essere chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e recare all’esterno l’indicazione della denominazione o ragione sociale, del codice fiscale, dell’indirizzo, del numero di telefono della e-mail o pec dell’operatore economico mittente (in caso di associazione temporanea di scopo, vanno riportati sul plico i dati identificativi di tutti gli operatori economici che la costituiscono) e la seguente dicitura:



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D’AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

«Offerta per l’affitto, ad uso agricolo, di terreni comunali denominati (indicare: LOTTO 1 – MORGNOZ, LOTTO 2 – FRUMIERE, LOTTO3 – COMBA, LOTTO 4 – PASCOLO CAPRE) – NON APRIRE». Data e ora del recapito sono certificati dall’apposizione del timbro di protocollo in arrivo da parte dell’Amministrazione concedente.

Nel plico devono essere inserite, **pena l’esclusione**, due buste debitamente sigillate, riportanti il nominativo del concorrente e recanti le seguenti indicazioni:

- a) Busta A – Documentazione amministrativa;
- b) Busta B – Offerta economica.

All’interno della “Busta A documentazione amministrativa” devono essere inseriti:

- 1) Domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione generale, in carta libera, di cui al modello allegato 1, compilata e sottoscritta dall’operatore economico (in caso di persona fisica) o dal suo legale rappresentante (in caso di persona giuridica), corredata di copia fotostatica di documento di identità valido del sottoscrittore. In caso di associazione temporanea di scopo, la domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione generale deve essere prodotta da tutti gli operatori economici componenti l’associazione medesima.
- 2) In ipotesi di associazione temporanea:
 - a) se già costituita: **atto costitutivo dell’associazione** contenente l’identificazione dei mandanti e del mandatario, unitamente al **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito dai primi al secondo, e risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata (o copia autentica di esso);
 - b) se non ancora costituita: **dichiarazione redatta su carta libera**, sottoscritta, **pena l’esclusione**, da tutti i soggetti componenti l’associazione attestante il loro impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, identificato nella dichiarazione come mandatario, il quale stipulerà il contratto di affitto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- 3) Autodichiarazione circa il numero e la tipologia di capi di cui si assicura la disponibilità, di cui all’art. 9.1. dell’avviso di asta.

All’interno della “Busta B offerta economica” deve essere inserita:

- 1) Dichiarazione di offerta economica, in bollo da euro 16,00, di cui al modello allegato 2, contenente l’indicazione, in cifre ed in lettere, della percentuale di rialzo offerta rispetto al canone annuo di affitto a base d’asta, sottoscritta dall’operatore economico (in caso di persona fisica) o dal suo legale rappresentante (in caso di persona giuridica). In caso di associazione temporanea di scopo, la dichiarazione di offerta economica deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici componenti l’associazione medesima, se questa non è ancora costituita, o soltanto dal mandatario, se invece è già costituita. Deve essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore.

L’apertura delle offerte per l’aggiudicazione provvisoria avverrà il giorno **11 settembre 2024 alle ore 9:00** presso la sala Giunta del Comune di Sarre.

Saranno ammessi ad assistere all’apertura delle offerte i soggetti offerenti ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dai predetti.

La modulistica è disponibile presso l’ufficio tecnico comunale, è reperibile anche sul sito internet del comune di Sarre.

Sarre li 22 agosto 2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Arch. Bruno AUTELITANO