

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE



COMUNE DI SARRE
COMMUNE DE SARRE

SERVIZIO TECNICO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE, TERZO RESPONSABILE E CONDUZIONE CENTRALI TERMICHE E UTA -
DAL 01/09/2024 AL 31/08/2029**

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO
E CONTESTUALE PRESENTAZIONE DI PREVENTIVO**

Data:
agosto
2024

VISTO: Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Arch. Bruno AUTELITANO

Il Tecnico Comunale
Geom. Riccardo FOSSON



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

COMUNE DI SARRE, Loc. Tissoret, 39 – 11010 Sarre (AO), tel. 0165 215637

- ✓ sito internet: www.comune.sarre.ao.it;
- ✓ e-mail: info@comune.sarre.ao.it;
- ✓ PEC: protocollo@pec.comune.sarre.ao.it.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Dott. Arch. Bruno AUTELITANO, Responsabile del Servizio Tecnico.

2. OGGETTO DELL'INDAGINE.

L'appalto ha per oggetto il **servizio di manutenzione, terzo responsabile e conduzione centrali termiche e UTA** dei seguenti edifici comunali:

- 1) Municipio – fraz. Tissoret, 39 – 11010 Sarre;
- 2) Biblioteca – fraz. Saint-Maurice, 164 – 11010 Sarre;
- 3) Scuole dell'infanzia e primaria "C. BLANC" e palestra – fraz. Tissoret, 71 – 11010 Sarre;
- 4) Scuole dell'infanzia e primaria "V. BERNIN" e palestra – fraz. Le Montan, 29 – 11010 Sarre;
- 5) Ex Scuola primaria "O. BERARD" – fraz. Ronc, 13 – 11010 Sarre;
- 6) Ex Scuola dell'infanzia "O. BERARD" – fraz. Ronc, 15 – 11010 Sarre;
- 7) Centro Ritrovo – fraz. Les Angelin, 7 – 11010 Sarre;
- 8) Archivio Storico – fraz. Tissoret, 33 – 11010 Sarre.

3. DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà durata presumibile dal **1° settembre 2024 al 31 agosto 2029**.

4. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo a base d'asta annuo del servizio è di **euro 14.250,00** (euro quattordicimiladuecentocinquanta/00), oltre all'IVA;

L'importo complessivo a base d'asta per il periodo dal 1° settembre 2024 al 31 agosto 2029 è di **euro 72.500,00** (euro settantaduemilacinquecento/00), oltre all'IVA.

5. FINALITÀ DELL'INDAGINE DI MERCATO.

Il presente avviso, pubblicato sul Sistema Telematico della Centrale Unica di Committenza della Valle d'Aosta – PlaCe-VdA (in seguito PlaCe-VdA), accessibile dal sito <https://place-vda.aflink.it>, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse e contestuale presentazione del relativo preventivo per lo svolgimento del servizio di cui trattasi, per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati alla realizzazione del servizio in oggetto, senza alcun vincolo per la Stazione Appaltante.

La presente indagine ha, pertanto, la finalità di acquisire manifestazioni di interesse e contestualmente il relativo preventivo per lo svolgimento del servizio di cui trattasi, da parte di soggetti



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

idonei al fine di procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) della d.lgs. n. 36/2023, **all'operatore economico idoneo che avrà presentato il preventivo col prezzo più basso da esprimersi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta.**

6. INVITO E TIPOLOGIA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.

Tutti gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti previsti, sono invitati a presentare domanda di partecipazione alla indagine di mercato e contestuale presentazione del preventivo per lo svolgimento del servizio di cui trattasi, che dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e inviata esclusivamente tramite la piattaforma PlaCe-VdA.

Si procederà all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) della d.lgs. n. 36/2023, previa indagine di mercato e contestuale richiesta del preventivo per lo svolgimento del servizio di cui trattasi, aperta ad ogni operatore economico, mediante le seguenti due fasi:

- 1) Prima fase, durante le quali si acquisiranno le manifestazioni d'interesse e il relativo preventivo per lo svolgimento del servizio di cui trattasi, sulla base delle quali si procederà all'individuazione dell'operatore economico idoneo col quale procedere all'affidamento diretto, **individuato selezionando il preventivo migliore attraverso il criterio del prezzo più basso espresso mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta,** che rispetti i requisiti necessari previsti dalla presente indagine di mercato, dal Capitolato speciale d'appalto e dalla legislazione vigente;
- 2) Seconda fase, affidamento diretto all'operatore economico precedentemente individuato con la prima fase.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse incomplete oppure che non rispettino le procedure e i requisiti previsti.

Si precisa che l'Ente Committente si riserva la facoltà di procedere all'affidamento diretto anche nel caso di un'unica candidatura, se considerata idonea.

L'elenco degli operatori economici che avranno manifestato interesse alla presente procedura resterà segreto sino all'avvenuto affidamento del servizio.

7. OPERATORI ECONOMICI E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

- 1) **Possono manifestare l'interesse alla presente procedura di affidamento** in forma singola o associata singolarmente o in forma plurima ai sensi degli artt. 65, 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023. I consorzi di cui all'art. 65 del d.lgs. n. 36/2023 che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

2) Requisiti di ordine generale



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

Sono ammessi alla procedura di selezione gli operatori economici per i quali non sussistono motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del d.lgs. n. 36/2023.

3) Requisiti di ordine speciale

Si richiede l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del d.lgs. n. 36/2023, ai sensi dell'art. 100 c. 1 lett. a) del d.lgs. n. 36/2023.

4) Requisiti di ordine speciale – capacità tecnico-professionale

- a) Il concorrente deve possedere titoli per l'assunzione del ruolo di "TERZO RESPONSABILE", ai sensi dell'art. 11 del d.P.R. 412/93, e successivo d.P.R. 551/99, del d.lgs. 192/05, del successivo d.lgs. 311/06 e del d.P.R. 74/2013;
- b) Il concorrente deve dichiarare l'esecuzione di servizi analoghi, eseguiti nel triennio antecedente la data di pubblicazione della procedura d'affidamento dell'appalto di cui trattasi, ai sensi degli artt. 50 c. 1 lett. b) e 100 c. 1 lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, per un importo minimo complessivo di euro 72.500,00 oltre all'IVA.

La comprova del requisito sarà fornita mediante:

- a) certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- b) contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- c) attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- d) contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

La partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto, che dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura riguardante l'affidamento diretto, che verrà svolta sulla piattaforma PlaCe-VdA della Centrale Unica di Committenza della Regione Autonoma della Valle d'Aosta (CUC-VDA).

Qualora non si potesse procedere all'affidamento diretto all'operatore selezionato, si procederà ad affidare il servizio all'operatore economico che avrà presentato il successivo preventivo migliore, secondo il medesimo criterio sopra citato, purchè valido, e nel caso che anche col nuovo operatore individuato non si potesse procedere all'affidamento diretto si procederà nel medesimo modo e via dicendo sino alla conclusione dell'elenco degli operatori che hanno manifestato interesse alla presente procedura.



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del prezzo più basso da esprimersi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'asta.

L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla data della sua presentazione. Il termine è interrotto, in caso di notifica di ricorso, fino alla definizione del contenzioso.

9. TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE

La domanda di manifestazione d'interesse e contestuale presentazione del preventivo per lo svolgimento del servizio di cui trattasi allegata alla presente, **pena esclusione dalla procedura**, dovrà pervenire **entro e non il giorno e l'ora riportati sulla piattaforma della PlaCe-VdA**, nella sezione dedicata alla presente procedura.

10. REQUISITI INFORMATICI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La partecipazione alla presente procedura in forma telematica è aperta, previa identificazione, a tutti gli Operatori Economici in possesso della necessaria strumentazione informatica e dei requisiti di sicurezza indispensabili per poter accedere alla piattaforma.

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128 bit. Quindi le compatibilità con i browser implicano un possibile aggiornamento del livello di codifica.

Il referente aziendale (titolare/legale rappresentante/procuratore) degli Operatori Economici che intendono presentare offerta deve essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, accreditati presso DigitPA, come previsto all'art. 29, co. 1, del d.lgs. n. 82/2005.

Per consentire un migliore utilizzo delle funzionalità del sistema telematico si invitano gli Operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale, rilasciato dagli organismi sopra citati.

L'account (username e password) necessario all'accesso al sistema e alla partecipazione all'indagine di mercato è strettamente personale: i concorrenti sono tenuti a conservarlo con la massima diligenza, a mantenerlo segreto, a non divulgarlo o comunque cederlo a terzi e a utilizzarlo sotto la propria esclusiva responsabilità, nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al sistema e a terzi.

I soggetti registrati sono tenuti a rispettare le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione e utilizzo dello strumento di firma digitale e di marcatura temporale e ad osservare ogni istruzione impartita in materia dal Certificatore, che ha rilasciato le dotazioni software; i soggetti registrati esonerano altresì espressamente il Comune di Sarre l'amministratore del sistema PlaCe-VdA da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o per danni diretti e indiretti arrecati ad essi o a terzi dall'utilizzo dei mezzi in parola.



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D’AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

11. ELENCO DEI DOCUMENTI

La documentazione è costituita da:

- Avviso di manifestazione d’interesse e contestuale presentazione di preventivo;
- Modulo di richiesta per la partecipazione alla manifestazione di interesse e preventivo;
- Capitolato speciale d’appalto;
- Relazione generale;
- Eventuali chiarimenti;
- Regolamento generale “Sistema telematico di acquisto CUC-VDA/PlaCe-VdA”, disponibile sul sito PlaCe-VdA.

12. COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI RELATIVI ALL’INDAGINE DI MERCATO

Eventuali comunicazioni nell’ambito della presente procedura avvengono mediante l’apposita sezione dedicata “comunicazioni” presente sul Sito PlaCe-VdA all’interno del dettaglio dedicato all’indagine di mercato. È onere del partecipante verificare la presenza di eventuali comunicazioni presenti.

Eventuali informazioni e chiarimenti circa la presente procedura potranno essere richiesti dal concorrente esclusivamente attraverso l’apposita sezione predisposta per i chiarimenti nell’area riservata alla presente indagine di mercato.

Saranno prese in considerazione soltanto le richieste di chiarimenti inserite nel sistema entro la data ed ora riportati sulla piattaforma della PlaCe-VdA, complete e che rispettino le procedure e i requisiti previsti, inserite nella sezione dedicata alla presente procedura.

Le risposte alle richieste di chiarimento e le eventuali rettifiche agli atti della presente procedura saranno inviate al richiedente attraverso l’indirizzo mail indicato in sede di registrazione sul Sito PlaCe-VdA, nonché pubblicate sulla stessa all’interno della sezione della PlaCe-VdA dedicata alla presente procedura, entro 1 giorno prima della scadenza per la presentazione delle offerte.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni di cui alla presente procedura sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici in conformità con quanto disposto dal Codice dell’amministrazione digitale di cui al d.lgs. n. 82/2005.

Il concorrente s’impegna a mantenere aggiornati l’indirizzo di posta elettronica e l’indirizzo PEC indicati in sede di registrazione sul Sito PlaCe-VdA per tutta la durata della presente procedura. In caso di mancato aggiornamento, la Stazione Appaltante e l’Amministratore del sistema non sono responsabili dell’avvenuta mancata comunicazione.

13. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE E CONTESTUALE PREVENTIVO.

Le manifestazioni di interesse con contestuale presentazione del preventivo per lo svolgimento del servizio di cui trattasi, allegata alla presente, devono essere formulate dagli operatori economici,



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D’AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

firmate digitalmente dal legale rappresentate della ditta e inserite nel sistema telematico, nello spazio relativo alla presente procedura, salvo che non sia diversamente disposto.

Il concorrente deve produrre tutta la documentazione in lingua italiana.

I modelli messi a disposizione sul sistema delle gare telematiche devono essere scaricati e compilati. I documenti compilati devono essere inseriti in formato PDF/A negli appositi campi.

Gli altri documenti prescritti devono essere predisposti dal partecipante stesso ed inseriti in formato PDF/A nell’apposito campo, a meno che non venga previsto espressamente altro formato.

Si richiede ai partecipanti all’indagine di mercato di fornire/allegare la documentazione, ove richiesta in formato PDF, in formattazione PDF/A, o comunque in un formato che rispetti le caratteristiche oggettive di qualità, sicurezza, integrità, immodificabilità e immutabilità nel tempo del contenuto e della sua struttura (a tale fine i documenti informatici non devono contenere macroistruzioni o codice eseguibile, tali da attivare funzionalità che possano modificarne la struttura o il contenuto) del documento.

La capacità massima per il singolo file è di 40 MB. In caso di file di dimensione maggiore è possibile inserire più files.

Tutti i file per i quali è richiesta la firma digitale devono essere firmati digitalmente e caricati sul sistema.

La firma digitale prevede la possibilità che lo stesso documento possa essere firmato anche da più persone. La corretta apposizione della firma digitale è responsabilità di ciascun partecipante.

Per le date e gli orari previsti dalle scadenze indicate dal presente avviso fanno fede la data e l’orologio del Sito PlaCe-VdA.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE E CONTESTUALE PREVENTIVO.

L’invio elettronico della manifestazione d’interesse e della prescritta documentazione avviene esclusivamente sul portale PlaCe-VdA a esclusivo rischio del partecipante. Le manifestazioni d’interesse non complete, oppure che non rispettino le procedure e i requisiti previsti, non potranno essere prese in considerazione.

Al fine di ridurre il rischio di vizi formali o sostanziali che potrebbero condurre alla non ammissione all’indagine di mercato, laddove venga richiesto l’invio di specifica documentazione, i concorrenti sono invitati ad utilizzare i modelli forniti.

La corretta apposizione della firma digitale rimane nella piena responsabilità di ciascun Operatore Economico.



Comune di Sarre

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it

Il sistema da questa Stazione Appaltante consente il rispetto della massima segretezza e riservatezza dell'offerta economica e dell'ulteriore documentazione richiesta e garantisce la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dell'offerta economica medesima.

La garanzia è fornita da una società informatica terza che gestisce ed è proprietaria dell'intera infrastruttura tecnologica ed ha attuato tutti i processi tecnologici e organizzativi a garanzia della segregazione delle informazioni.

Il sistema cela il contenuto dei dati fino all'apertura delle buste tramite algoritmi di cifratura con chiave simmetrica/asimmetrica garantendo la riservatezza dei dati.

Nel caso di invio di documenti elettronici viene estratta un'impronta univoca tramite una funzione di hash dal documento stesso.

Come ulteriore garanzia della riservatezza delle trasmissioni vengono utilizzati certificati SSL codificati che garantiscono la riservatezza dei dati trasmessi su Internet tra un server ed il browser dell'utente.

La chiusura della procedura a sistema avviene inoltre automaticamente e simultaneamente per tutti i concorrenti alla data e all'ora indicati sulla piattaforma della PlaCe-VdA, secondo l'orologio di sistema, e non consente la presentazione della manifestazione di interesse oltre il termine di scadenza sopra indicato, né di manifestazioni che risultino incomplete di una o più parti e la cui presenza è indicata a sistema come necessaria ed obbligatoria.

Il rischio della tempestiva presentazione dell'offerta mediante sistema è a totale carico del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio e responsabilità in caso di mancato o incompleto inserimento dell'offerta medesima e di tutta la documentazione richiesta, dovuto, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di codesta Stazione Appaltante ove per ritardi o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga in maniera corretta nel termine stabilito per mezzo del sistema informatico.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile sul sito istituzionale del Comune o è consultabile nei locali del Municipio.

16. ALTRE INFORMAZIONI.

Il servizio in oggetto è finanziato mediante fondi comunali.

L'indagine di mercato viene avviata a scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale con gli operatori che hanno manifestato l'interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.



Comune di Sarre

~

Commune de Sarre

FRAZIONE TISSORET, 39 – 11010 SARRE – VALLE D'AOSTA – ITALIA – TEL. 0165 215637 – P.I. 00091850073

SERVIZIO TECNICO

www.comune.sarre.ao.it – info@comune.sarre.ao.it – protocollo@pec.comune.sarre.ao.it