

COMUNE DI SARRE

Valle d'Aosta



COMMUNE DE SARRE

Vallée d'Aoste

N 82

Del 08/07/2016

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO :

ESAME DELLE PROPOSTE DI MODIFICAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SOSTANZIALE AL P.R.G.C.

L'anno duemilasedici addì otto del mese di luglio alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale.

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
<i>PEPELLIN Massimo</i>	<i>Sindaco</i>	<i>Sì</i>
<i>CUNEAZ Roberto</i>	<i>Vice Sindaco</i>	<i>No</i>
<i>PASCALE Véronique</i>	<i>Consigliera</i>	<i>Sì</i>
<i>PALMA Lorenza</i>	<i>Consigliera</i>	<i>Sì</i>
<i>SPADACCINO Luca</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Sì</i>
<i>PERSOD Luigi</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Sì</i>
<i>MORELLI Mauro</i>	<i>Consigliere</i>	<i>No</i>
<i>GRANGE Barbara</i>	<i>Consigliera</i>	<i>Sì</i>
<i>DONNET David</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Sì</i>
<i>MASONI Giovanni</i>	<i>Consigliere</i>	<i>No</i>
<i>BALLIANA Ercole</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Sì</i>
<i>FASCIOLO Marco</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Sì</i>
<i>CELESIA Nelly</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Sì</i>
<i>POLIMENI Santa</i>	<i>Consigliera</i>	<i>Sì</i>
<i>SALBEGO Loris</i>	<i>Consigliera</i>	<i>Sì</i>
<i>LUPATO Giuliana</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Sì</i>
<i>PIOLA Davide</i>	<i>Consigliere</i>	<i>Sì</i>
<i>Totale Presenti:</i>		<i>14</i>
<i>Totale Assenti:</i>		<i>3</i>

Partecipa all'adunanza e ne cura la verbalizzazione il Segretario comunale Sig. CHABOD Osvaldo. Il Signor PEPELLIN Massimo nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatato che vi è il numero legale, apre la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto segnato all'ordine del giorno.

OGGETTO: ESAME DELLE PROPOSTE DI MODIFICAZIONE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE E APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE SOSTANZIALE AL P.R.G.C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

◆ RICHIAMATI:

- ⇒ l'articolo 21 della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 (Sistema della autonomie in Valle d'Aosta);
- ⇒ l'articolo 12 dello statuto comunale;
- ⇒ la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 (Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta) e, in particolare, il titolo III recante norme di pianificazione comunale;
- ⇒ la legge regionale 10 aprile 1998, n. 13 (Approvazione del piano territoriale paesistico della Valle d'Aosta (PTP));

◆ VISTI:

- ⇒ la deliberazione del Consiglio comunale n. 228 del 10 agosto 1977 di adozione del Piano regolatore generale comunale e del regolamento edilizio, approvati con modificazioni dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 7274 del 7 dicembre 1983;
- ⇒ la deliberazione del Consiglio comunale n. 440 del 27 marzo 1995 di adozione della variante generale al Piano regolatore, approvata con modificazioni dalla Giunta regionale con deliberazioni n. 2451 del 16 giugno 2003 e n. 400 del 16 febbraio 2004;
- ⇒ le ulteriori n. 22 varianti non sostanziali al Piano regolatore generale comunale;

◆ PREMESSO che:

- ⇒ con propria deliberazione n. 264 in data 6 giugno 2014 veniva adottato, ai sensi dell'articolo 15, comma 7 della legge regionale n. 11/1998, il testo preliminare della variante sostanziale generale di adeguamento del vigente Piano regolatore generale comunale alle norme della legge regionale n. 11/1998, nonché alle determinazioni del Piano territoriale paesistico;
- ⇒ con propria deliberazione n. 287 in data 12 dicembre 2014 venivano esaminate le osservazioni presentate in ordine al testo preliminare della variante, alcune delle quali respinte, altre accolte e, altre ancora, parzialmente accolte;
- ⇒ con successiva deliberazione n. 290 in data 9 gennaio 2015 si provvedeva all'adozione del nuovo testo preliminare della variante e si disponeva contestualmente una nuova pubblicazione degli atti, a norma dell'articolo 15, comma 6, della legge regionale n. 11/1998, comportando l'accoglimento di talune osservazioni una modifica della variante in misura sostanziale;
- ⇒ con successiva deliberazione n. 304 in data 25 marzo 2015 venivano esaminate le osservazioni presentate in ordine al nuovo testo preliminare della variante e si provvedeva all'adozione del testo definitivo;
- ⇒ la struttura regionale competente in materia di pianificazione territoriale, con nota prot. n. 5521 in data 14 luglio 2015, pervenuta lo stesso giorno al prot. n. 7878, sospendeva i termini del procedimento finalizzato all'approvazione della variante, rilevando, in particolare come il nuovo testo avesse accolto due istanze aventi carattere di sostanzialità, tali da richiedere una nuova pubblicazione delle modificazioni prodotte;
- ⇒ con propria deliberazione n. 25 in data 30 luglio 2015 veniva disposto, secondo quanto richiesto, il deposito della precedente deliberazione n. 304/2015 e i relativi elaborati adottati (limitatamente a quelli relativi alle modificazioni apportate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni n. 002/01 e n. 019/01);

- ⇒ con propria deliberazione n. 32 in data 12 novembre 2015 veniva esaminata l'ulteriore osservazione in ordine al testo definitivo della variante e veniva confermato il testo definitivo della variante così come adottato con propria deliberazione n. 304 in data 25 marzo 2015;
- ◆ **PRESO ATTO:**
 - ⇒ della deliberazione della Giunta regionale n. 362 del 18 marzo 2016 (Comune di Sarre. Variante sostanziale generale al Piano regolatore generale comunale vigente, adottata con deliberazione consiliare n. 304 del 25 marzo 2015, come integrata dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 12 novembre 2015. Proposta al Comune di modificazioni ai sensi dell'art. 15, comma 12, della LR 6 aprile 1998, n. 11);
 - ⇒ del Provvedimento dirigenziale n. 2812 in data 16 giugno 2016 con il quale si è provveduto alla correzione di errori materiali contenuti nella deliberazione della Giunta regionale n. 362/2016;
 - ⇒ degli elaborati trasmessi dai tecnici incaricati e pervenuti al prot. n. 6610 in data 23 giugno 2016, completi dell'adeguamento del testo definitivo alle modificazioni introdotte dalla deliberazione della Giunta regionale n. 362/2016;
 - ◆ **DATO ATTO** che:
 - ⇒ l'accoglimento delle modificazioni da parte del Comune comporta l'approvazione definitiva della variante sostanziale ai sensi dell'articolo 15, comma 13, della legge regionale n. 11/1998;
 - ⇒ la variante assume efficacia con la pubblicazione, nel Bollettino Ufficiale della Regione, della dichiarazione con la quale il Comune attesta l'accoglimento delle proposte di modificazione della Giunta regionale, ai sensi dell'articolo 15, comma 14, della legge regionale n. 11/1998;
 - ◆ **EVIDENZIATO**, infine, come in sede di approvazione del regolamento edilizio, di cui alla propria deliberazione n. 33 del 12 novembre 2015, non sia stata recepita la proposta della struttura regionale competente in materia di urbanistica, che richiedeva, relativamente all'articolo 37, comma 7, *“di modificare la superficie di suolo permeabile in piena terra espressa con il valore del 30% con il valore del 40% come stabilito per altri Comuni valdostani nelle varianti generali”* in quanto tale disposizione risulta disciplinata dalle Norme tecniche di attuazione della variante sostanziale;
 - ◆ **VISTO** il parere favorevole in merito alla presente deliberazione espresso dal segretario comunale, sotto il profilo della legittimità, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46 e dell'articolo 49bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54;
 - ◆ **UDITA** la consigliera CELESIA Nelly preannunciare l'astensione del gruppo di minoranza, evidenziando come, nonostante sia stata lei stessa parte attiva nell'iter della variante durante la passata legislatura, l'esito finale del piano rotonde vada ad inficiare notevolmente lo spirito del piano regolatore, volto anche a riqualificare l'ambito fluviale che non trova, invece, adeguata risposta;
 - ◆ **CON** n. 9 voti favorevoli, nessun voto contrario e n. 5 astenuti (CELESIA Nelly, POLIMENI Santa, SALBEGO Loris, LUPATO Giuliana, PIOLA Davide)

DELIBERA

1. DI ACCOGLIERE le modificazioni proposte dalla Giunta regionale con deliberazione n. 362 del 18 marzo 2016 (Comune di Sarre. Variante sostanziale generale al Piano regolatore generale comunale vigente, adottata con deliberazione consiliare n. 304 del 25 marzo 2015, come integrata dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 12 novembre 2015. Proposta al Comune di modificazioni ai sensi dell'art. 15, comma 12, della LR 6 aprile 1998, n. 11);
2. DI PRECISARE come in sede di approvazione del regolamento edilizio, di cui alla propria deliberazione n. 33 del 12 novembre 2015, non sia stata recepita la proposta della struttura regionale competente in materia di urbanistica, che richiedeva, relativamente all'articolo 37, comma 7, *“di modificare la superficie di suolo permeabile in piena terra espressa con il valore del 30% con il valore del 40% come stabilito per altri Comuni valdostani nelle varianti generali”* in quanto tale disposizione risulta disciplinata dalle Norme tecniche di attuazione della variante sostanziale;
3. DI DARE ATTO che:
 - ⇒ l'accoglimento delle modificazioni da parte del Comune comporta l'approvazione definitiva della variante sostanziale ai sensi dell'articolo 15, comma 13, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
 - ⇒ la variante assume efficacia con la pubblicazione, nel Bollettino Ufficiale della Regione, della dichiarazione con la quale il Comune attesta l'accoglimento delle proposte di modificazione della Giunta regionale, ai sensi dell'articolo 15, comma 14, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
 - ⇒ il dipendente AUTELITANO Bruno risulta individuato quale responsabile del procedimento connesso alla presente deliberazione.

*Il Presidente dichiara chiusa la trattazione.
Letto, confermato e sottoscritto.*

*Il Sindaco
PEPELLIN Massimo*

*Il Segretario comunale
CHABOD Osvaldo*

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune in data 21/07/2016 e vi rimarrà affissa per la durata di 15 giorni consecutivi, diventando esecutiva a decorrere dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi degli articoli 52 bis e 52 ter della legge regionale 7.12.1998, n.54.

Sarre, il 21/07/2016

*Il Segretario comunale
CHABOD Osvaldo*
